

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 253/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1913 ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 238/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông;

Căn cứ về việc tài sản đấu giá không thành – không có người đăng ký tham gia đấu giá số 27/TB-ĐGBT ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tông.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

Bên được thi hành án:

- Bà Lương Thị Kim Hồng, sinh năm 1967; địa chỉ: Số 896 Nguyễn Duy Trinh, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – Đại diện ủy quyền của bà Lương Thị Kim Hồng là ông Hồ Văn Hiếu, sinh năm 1972; địa chỉ: khu phố Hưng Phú, phường Long Hưng, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Đây là phường Sân Qui, tỉnh Đồng Tháp).

- Ông Trương Minh Chí Tâm, sinh năm 1990; địa chỉ: ấp Trại Cá, xã Tăng Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Trại Cá, xã Gò Công

Đông, tỉnh Đồng Tháp) – Đại diện ủy quyền của ông Trương Minh Chí Tâm là ông Trần Quang Vũ, sinh năm 1984; địa chỉ: ấp Gò Me, xã Bình Ân, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Gò Me, xã Tân Điền, tỉnh Đồng Tháp).

Bên phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Trần Thị Huyền Trang; địa chỉ: ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp).

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Trần Thị Huyền Trang; địa chỉ: ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp) đã bán đấu giá nhưng đấu giá không thành, không có người đăng ký tham gia đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 820, tờ bản đồ số 16 (Tờ bản đồ số 16 nay đổi thành tờ bản đồ số 93), diện tích 136,3 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 101,2 m²; Đất trồng cây lâu năm 35,1 m²; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08419 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/10/2020 cấp cho bà Trần Thị Huyền Trang. Đất tọa lạc tại ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo trích đo bản đồ địa chính ngày 04/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực X)

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 813, tờ bản đồ số 16 (Tờ bản đồ số 16 nay đổi thành tờ bản đồ số 93), diện tích 100,0 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08417 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/10/2020 cấp cho bà Trần Thị Huyền Trang. Đất tọa lạc tại ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Chùa Đất Đỏ, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo trích đo bản đồ địa chính ngày 04/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực X)

3/ Tài sản gắn liền với đất được xây dựng trên 02 thửa đất số số 820, 813, tờ bản đồ số 16 (Tờ bản đồ số 16 nay đổi thành tờ bản đồ số 93) theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

- Nhà chính:

Nhà dạng cấp 4, kiên cố: Diện tích xây dựng: Ngang 6m x dài 25,1m = 150,6 m²; Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tole thiếc, nền lót gạch ceramic, vách tường bên ngoài sơn nước, bên trong phía dưới ốp gạch ceramic cao 1,9m, phía trên sơn nước; nhà có trần, có khu phụ, mặt trước nhà chính có ốp gạch ceramic cao tới nhà tiền chế.

Cửa chính: 01 cái; Kết cấu: khung nhôm + kính, phía ngoài có 01 cửa sắt bảo vệ.

Cửa sổ: 08 cái (05 cửa sổ phòng, 03 cửa sổ hành lang bên hông); Kết cấu: khung nhôm + kính.

- Nhà tiền chế phía trước nhà chính:

Dạng mái che; Kết cấu: Cột thép, khung thép, đòn tay thép, mái lợp tole thiếc, nền lót gạch ceramic, diện tích xây dựng: $6,91\text{m} \times 7\text{m} = 48,37\text{ m}^2$.

- Hàng rào bên hông: Diện tích xây dựng: $8,1\text{m} \times 2,1\text{m} = 17,01\text{ m}^2$; Kết cấu: Cột bê tông, tường lửng, xây cao 0,95 m, phía trên có lưới B40.

- Hàng rào phía trước: Diện tích xây dựng: $(6,9\text{m} \times 2,2\text{m}) + (6,91\text{m} \times 2,2\text{m}) + (2,2\text{m} \times 2,2\text{m}) + (2,2\text{m} \times 2,2\text{m}) = 40,084\text{ m}^2$; Kết cấu: Cột bê tông ốp gạch ceramic, tường lửng cao 0,98 m, có ốp gạch ceramic, phía trên khung sắt hộp.

- Cổng rào: Kết cấu: 02 trụ bê tông có ốp gạch ceramic, cánh cửa sắt hộp; Diện tích xây dựng $8,84\text{m}^2$.

* Lưu ý: Công trình của ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Trần Thị Huyền Trang xây dựng lấn chiếm sang phần đất của ông Đỗ Tấn Châu và bà Đỗ Thị Mai nên không thực hiện việc kê biên, bán đấu giá gồm:

- Hàng rào bên hông: Dài 18m x cao 2,1m = $37,8\text{ m}^2$; Kết cấu: Cột bê tông, tường lửng xây cao 0,95m, phía trên có lưới B40.

- Sân bên hông: Dài 18m x ngang 1,45m = $26,1\text{ m}^2$; Kết cấu: Nền bê tông, phía trên có lót gạch ceramic.

- Một phần nhà chính: Dài 1,2m x ngang 6m = $7,2\text{ m}^2$ (Trong đó: có 01 phần nhà vệ sinh: dài 1,2m x ngang 3,6m = $4,32\text{ m}^2$).

- Nhà phụ: Ngang 7,5m x dài 4,7m = $35,25\text{ m}^2$; Kết cấu: Vách tường bên trong và bên ngoài sơn nước, mái lợp tole thiếc, nền lót gạch ceramic.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.330.168.700 đồng (*Một tỷ ba trăm ba mươi triệu một trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm đồng*).

Các tài sản trên đã thông báo, niêm yết công khai việc bán đấu giá nhưng không người tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày (mười ngày) kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết thông báo này bà Lương Thị Kim Hồng và ông Trương Minh Chí Tâm (*Bên được thi hành án*), ông Nguyễn Văn Tuyền và bà Trần Thị Huyền Trang (*Bên phải thi hành án*), có quyền thỏa thuận về mức giảm giá đối với tài sản kê biên như đã nêu trên.

Hết thời hạn quy định mà *bên được thi hành án, bên phải thi hành án và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan* không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ ra quyết định giảm giá là **10%** đối với các tài sản nêu trên đã bán đấu giá nhưng không người tham gia đấu giá, trả giá và tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông theo quy định để thi hành án.

Các tài sản sẽ giảm giá như sau:

Giảm giá 10% trên số tiền đã bán đấu giá không thành - không người đăng ký là **1.330.168.700** đồng (*Một tỷ ba trăm ba mươi triệu một trăm sáu mươi tám nghìn bảy trăm đồng*) thành tiền là **133.016.870** đồng (*Một trăm ba mươi ba triệu không trăm mười sáu nghìn tám trăm bảy mươi đồng*). Tài sản tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định pháp luật với giá khởi điểm là

1.330.168.700 đồng – 133.016.870 đồng = 1.197.151.830 đồng (*Một tỷ một trăm chín mươi bảy triệu một trăm năm mươi một nghìn tám trăm ba mươi đồng*)

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: số 60, Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Ngọc Vinh